Haut Gambetta 5P rez-de-jardin



89 m² — 5 pièces — 4 chambres — Rez-de-jardin etage **Référence : 82952198**

Résidence standing année 1985 avec gardien. 5P 89 m^2 refait neuf (travaux en cours) + terrasse $31m^2$ et jardin $130m^2$. Appartement en angle EST et SUD. Calme et ensoleillé.

Se compose: 1 séjour avec cuisine US équipée 42m², 4 chambres dont une avec sa salle d'eau, 1 sdb/wc, 1 WC.

Sol parquet. Climatisation. Double vitrage.

Chauff + eau ind. Charges: 220€/mois - TF: NC Syndic Pro. Pas de procédure. Nbre de lots: 338

Libre 1er trim 2025. Honoraires à charge vendeur.

" Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "georisques.gouv.fr".



PRIMO 136, boulevard Gambetta 06000 Nice - France

Téléphone: +33 (0)4 93 88 38 88

Fax: +33 (0)4 93 88 33 46

Haut Gambetta 5P rez-de-jardin













PRIMO 136, boulevard Gambetta 06000 Nice - France

Téléphone: +33 (0)4 93 88 38 88

Fax: +33 (0)4 93 88 33 46