

Proximité PORT - 5P DUPLEX en DERNIER ETAGE



132 m² — 5 pièces — 3 chambres — Dernier étage etage

Référence : 83070330

Rue SCALIERO au pied de la place ARSON. Résid. Standing année 75 avec gardien. DERNIER ETAGE DUPLEX (6ème et 7ème étage). 5P 136m² avec 2 terrasses 15m² et 8m². Traversant EST/OUEST. Vue château de Nice et place.

Possibilité 2 appartements de 3P avec leur porte d'entrée. Le tout à moderniser.

Se compose: niveau 1 - 1séjour sur terrasse Ouest, 2 chambres, 1 cuisine, 1 salle d'eau, 1 WC ind. 1 escalier.

Niveau 2 - 1 séjour double sur terrasse Ouest, 1 chambre, 1 cuisine, 1 salle de bain, 1 WC ind. Au sous-sol: 1 garage fermé 13.5m² et 2 caves dont une de 13m².

Chauff + eau collectif: 603/mois - TF: 2382€

Syndic pro. Pas de procédure. Nbre de lots: 210

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : 'georisques.gouv.fr'.

998,000 €



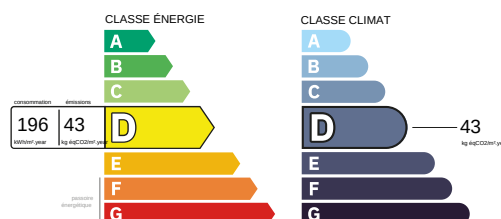
PRIMO

136, boulevard Gambetta

06000 Nice - France

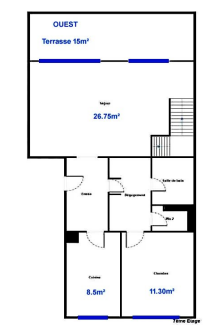
Phone : +33 (0)4 93 88 38 88

Fax : +33 (0)4 93 88 33 46



Not contractual information

Sale Apartment - Nice



PRIMO
136, boulevard Gambetta
06000 Nice - France
Phone : +33 (0)4 93 88 38 88
Fax : +33 (0)4 93 88 33 46

Not contractual information