

# Vente Appartement - Nice Saint Roch



83 m<sup>2</sup> — 4 pièces — 3 chambres — 2<sup>ème</sup> étage

Référence : 84563484

*Saint Roch - près Place du marché: proche tramway, écoles, tous commerces et services, confortable 4 pièces d'une surface de 83 m<sup>2</sup> + balcon-terrasse au Sud de 7 m<sup>2</sup>. Il se compose d'une spacieuse entrée avec porte blindée, séjour climatisé, cuisine indépendante équipée (tous deux ouvrant sur la terrasse), 3 chambres totalement au calme, salle de bains et wc indépendant. Volets électriques partout, placards et dressing, cellier-buanderie. Tout collectif. Charges courantes mensuelles de 200 euros environ. DPE: D (149) / GES: D (31). Estimation des coûts annuels d'énergie du logement comprise entre 714 € et 966 € abonnements compris (année de référence 2021). Local 2 roues. Possibilité d'acquérir en supplément un garage avec porte automatisée dans la copropriété.*

370 000 €



PRIMO

136, boulevard Gambetta

06000 Nice - France

Téléphone : +33 (0)4 93 88 38 88

Fax : +33 (0)4 93 88 33 46

Not contractual information

# Vente Appartement - Nice Saint Roch



PRIMO  
136, boulevard Gambetta  
06000 Nice - France  
Téléphone : +33 (0)4 93 88 38 88  
Fax : +33 (0)4 93 88 33 46

Not contractual information