

Vente Appartement - Nice Promenade des Anglais



133 m² — 4 pièces — 3 chambres — 1er étage

Référence : 83261586

NICE PROMENADE DES ANGLAIS : Spacieux appartement 4 pièces de 132,71m² avec VUE MER. Ses atouts principaux : Traversant, Refait a neuf en grande partie (peintures, électricité, double vitrage, climatisation réversible gainée dans les plafonds, volets électriques, cuisine équipée indépendante, marbre au sol poncé), terrasse profonde de 7m² sur vue mer directe, double séjour de 32m², grand hall d'entrée, 3 chambres (2 grandes chambres de plus de 15m²) dont l'une très au calme et 2 autres a l'arrière sur balcon, une salle de douche + une salle de bains et 3 wc. Possibilité en sus du prix d'acheter un parking en sous sol dans l'immeuble directement accessible par l'ascenseur. Tranquillité garantie dans l'immeuble grace a l'interdiction de louer en saisonnier (type Airbnb), gardienne a demeure et double accès par l'avenue de la californie pour prendre le tramway ou faire vos courses ou bien sur la Promenade des anglais pour aller vous baigner en face de l'immeuble. Une valeur sure au "milieu" de la Promenade. A visiter. Charges courantes annuelles 3180 euros (soit environ 265 euros par mois avec chauffage et eau chaude collectifs sur compteurs individuels, ascenseur, gardienne, charges communes et syndic). La grille de nos tarifs est consultable sur le site de notre agence. Les honoraires seront exclusivement a la charge du vendeur. CLASSE ENERGIE D Classe Climat D. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://georisques.gouv.fr>

899,000 €



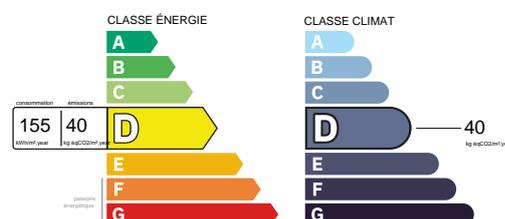
PRIMO

136, boulevard Gambetta

06000 Nice - France

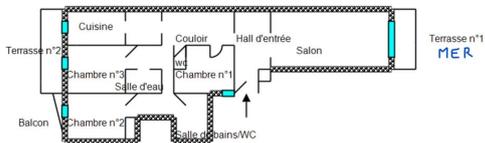
Phone : +33 (0)4 93 88 38 88

Fax : +33 (0)4 93 88 33 46



Not contractual information

Large 133 sqm 4 rooms apartment for sale Sea view on the Promenade des A...



PRIMO
136, boulevard Gambetta
06000 Nice - France
Phone : +33 (0)4 93 88 38 88
Fax : +33 (0)4 93 88 33 46