

Vente Appartement - Nice Parc Impérial



92 m² — 4 pièces — 3 chambres — 2ème étage

Référence : 84519071

APPARTEMENT 4P 92M2 NICE CORNICHE BELLEVUE TERRASSE VUE PANORAMIQUE MER EXCELLENT ETAT!

Sur les Hauteurs du Parc Impérial et à quelques minutes du centre ville.

Sublime appartement d'angle 4 pièces de 92m2 surface habitable situé au 2ème et avant-dernier étage avec une terrasse profonde plein sud de 20m2 bénéficiant d'une vue panoramique époustouflante de la mer, de la ville et des Collines.

Lumineux, très bien agencé et en parfait état! Il offre un hall d'entrée avec un placard, un vaste séjour avec une cuisine équipée ouverte, 3 belles chambres avec des placards intégrés, une salle de bain, une salle de douche avec un wc et un wc d'invités.

Climatisation réversible, des baies vitrés double vitrage et un grand balcon à l'est offrant une vue magnifique de la ville de Nice.

Vendu avec une cave au sous-sols, une place de parking à l'intérieur et une place de parking à l'extérieur.

Ce bien rare à la vente est situé dans une copropriété de très bon standing de 2007 avec piscine au calme, sur la Corniche Bellevue dominant toute la ville et pourtant seulement à 10 minutes en voiture ou en bus (numéro 71) de l'avenue Jean Médecin !

Un bien exceptionnel bénéficiant de tout le confort, un grand favorite et un vrai bijou!

DPE: C

Numéro de lots: 48 lots principaux.

Les honoraires de l'agence à la charge du vendeur.

Charges annuelles courantes : 3450€ (soit environ 288€ par mois incluant eau, ascenseur, espaces verts, piscine, entretien, syndic, charges communes)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "georisques.gouv.fr"

795 000 €



PRIMO

136, boulevard Gambetta

06000 Nice - France

Téléphone : +33 (0)4 93 88 38 88

Fax : +33 (0)4 93 88 33 46

Not contractual information

Vente Appartement - Nice Parc Impérial



PRIMO
136, boulevard Gambetta
06000 Nice - France
Téléphone : +33 (0)4 93 88 38 88
Fax : +33 (0)4 93 88 33 46

Not contractual information