

Vente Appartement - Nice Parc Impérial



105 m² — 4 pièces — 3 chambres — Dernier étage etage

Référence : 84378626

A VENDRE 4 PIECES NICE PARC IMPERIAL Nice Parc Impérial spacieux 4 pièces en dernier étage d'environ 104 m² idéal pour une famille, traversant Est/Ouest, composé d'une entrée avec placard, d'un spacieux séjour climatisé et lumineux exposé ouest donnant sur une large terrasse, d'une salle à manger, d'une cuisine indépendante meublée et équipée, d'une chambre pouvant également faire office de bureau donnant sur la terrasse, d'un dégagement avec 3 placards accueillant 2 belles chambres climatisées avec placards également et balcon filant, d'une salle de douche, d'une salle de bain, d'un WC indépendant. L'appartement est équipé du double vitrage, de volets et stores électriques, d'une porte blindée. Une cave et une place de parking complètent ce bien. Biens soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots : 24 lots principaux. Charges courantes annuelles : 2308 euros/an. Honoraires à la charge de l'acquéreur. Prix HAI : 499 000 euros soit 475 238.10 euros nets vendeur + 23 761.90 euros TTC honoraires agence Pas de procédure en cours à notre connaissance. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 832euros et 1126euros (montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

499,000 €



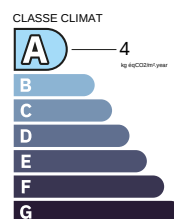
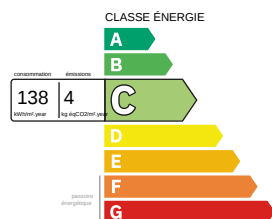
PRIMO

136, boulevard Gambetta

06000 Nice - France

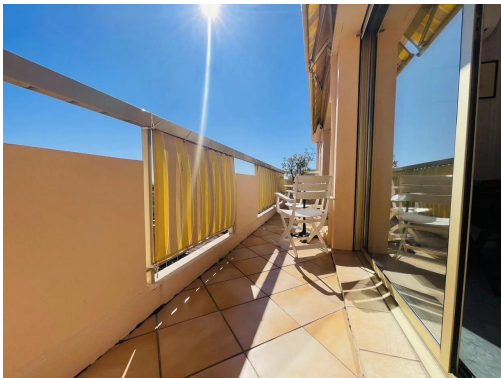
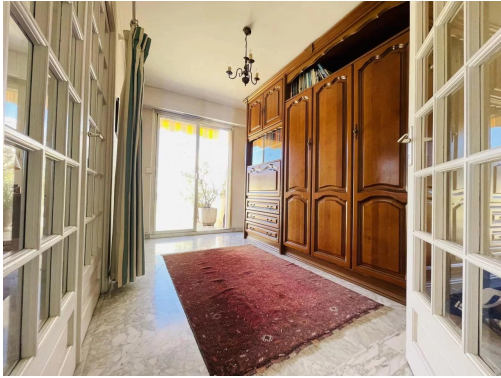
Phone : +33 (0)4 93 88 38 88

Fax : +33 (0)4 93 88 33 46



Not contractual information

Appartement 4 Rooms 105.37m2 for sale 499 000 €



PRIMO
136, boulevard Gambetta
06000 Nice - France
Phone : +33 (0)4 93 88 38 88
Fax : +33 (0)4 93 88 33 46

Not contractual information