Vente Appartement - Nice

94 m² — 4 pièces — 3 chambres — Dernier étage etage

Référence : 82854058

4/5 pièces St-Barthélémy / Evêché en DERNIER ÉTAGE avec 80 m² D'ESPACES EXTÉRIEURS.

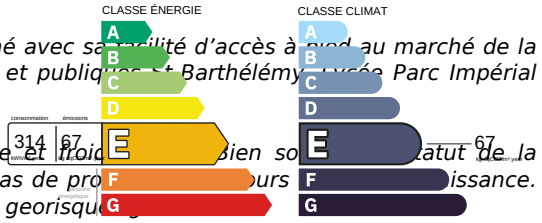
En exclusivité, découvrez cette TRÈS RARE OPPORTUNITÉ ! Laissez vous séduire par ce superbe 4/5 pièces et ces vastes terrasses pour vous détendre et accueillir vos invités. Niché dans un immeuble bien tenu avec ascenseur, cet appartement bénéficie d'une première terrasse de 22 m² et d'une seconde terrasse sur le toit de 51 m² vous offrant une vue dégagée à 360° s'étendant sur les toits de Nice et ses collines.

Pourvu d'une surface habitable de 94 m², vous profiterez d'une très belle luminosité dans sa spacieuse pièce de vie de 40 m² pour partager des moments de convivialité en famille et entre amis.

Composé au dernier étage ; d'une entrée accueillante sur le double séjour avec sa cuisine entièrement équipée ouverte sur le salon/salle à manger. Un dégagement dessert les deux chambres, une salle de douche à l'italienne, un wc indépendant et un escalier menant à la chambre parentale. Plus un espace bureau, une loggia fermée et un balcon côté cuisine.
Composé sur le toit ; de la chambre parentale avec sa salle de douche et wc, accédant directement à la terrasse (un escalier intérieur et un escalier extérieur reliant les deux terrasses mène à ce niveau).

Une belle cave de 7,6 m² en sous-sol complète ce bien, plus un garage (location à prolonger). Climatisation réversible dans toutes les pièces. 2 récupérateurs d'eau de pluie pour arroser ses plantes toute l'année.

On aime : un emplacement privilégié entre les quartiers St-Barthélémy et l'Évêché avec sa facilité d'accès à pied au marché de la Libération. A proximité du tramway, des commerces, des écoles/collèges privés et publiques St-Barthélémy, du lycée Parc Impérial (carte scolaire) et Faculté des Sciences.



Charges annuelles 4276€, tout collectif avec chauffage, eau chaude et froid [illegible] bien soumis au statut de la copropriété : 24 lots principaux. Prix honoraires inclus à la charge du vendeur. Pas de procédure en cours [illegible] issance. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : georisques.gouv.fr

670,000 €

PRIMO
136, boulevard Gambetta
06000 Nice - France
Phone : +33 (0)4 93 88 38 88
Fax : +33 (0)4 93 88 33 46

Not contractual information

Appartement 4 Rooms 94.03m2 for sale 670 000 €

PRIMO
136, boulevard Gambetta
06000 Nice - France
Phone : +33 (0)4 93 88 38 88
Fax : +33 (0)4 93 88 33 46

Not contractual information