

# Vente Appartement - Nice Rue de France



80 m<sup>2</sup> — 3 pièces — 2 chambres — 5ème étage

Référence : 84304188

*NICE - RUE DE FRANCE - 3 PIECES - TERRASSE - VUE MER - RENOVE* Nice - Rue de France a deux pas de la promenade des Anglais et du Negresco venez découvrir ce superbe 3 pièces de 80m<sup>2</sup> au volume généreux! Situé au 5eme et avant dernier étage d'un bel immeuble Art Déco avec ascenseur. Rénové avec gout et des matériaux haut de gamme il offre une vue sur la mer depuis son beau balcon plein SUD, un grand séjour lumineux et spacieux, une belle cuisine indépendante équipée, 2 grandes chambres de plus de 14m<sup>2</sup>, une spacieuse salle de douche avec WC et rangement et un dressing. Très belle hauteur sous plafond. Cet appartement allie modernité et élégance. Climatisation réversible, emplacement idéal, proche des plages, commerces et transports en commun. Quartier calme et résidentiel. Charges mensuel 240euros comprenant l'eau froide, le chauffage, l'ascenseur et l'entretien des parties communes. Taxes foncières : 1300euros Honoraires a la charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

575,000 €



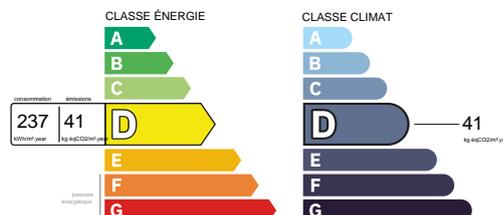
PRIMO

136, boulevard Gambetta

06000 Nice - France

Phone : +33 (0)4 93 88 38 88

Fax : +33 (0)4 93 88 33 46



Not contractual information

# Appartement 3 Rooms 80m2 for sale 575 000 €



PRIMO  
136, boulevard Gambetta  
06000 Nice - France  
Phone : +33 (0)4 93 88 38 88  
Fax : +33 (0)4 93 88 33 46

Not contractual information