

# Vente Appartement - Nice Parc Impérial



83 m<sup>2</sup> — 3 pièces — 2 chambres — 4ème étage

Référence : 84009204

*Dominant le Parc Impérial, très beau 3P en excellent état dans une résidence de standing avec piscine, gardien et offrant une vue panoramique féérique.*

*Il est idéalement distribué depuis sa belle entrée sur un agréable séjour, deux chambres en suite ( l' une avec sa salle de bain et l' autre avec sa salle de douche et WC), une spacieuse cuisine aménagée et équipée prolongée par une loggia et des WC invités.*

*Le séjour et une des chambres donnent sur une vaste terrasse de 26 m<sup>2</sup>.*

*Cet appartement apporte un cadre de vie très agréable au calme absolu, à 5 mn du centre ville et des commodités. Ce bien est vendu avec une cave.Possibilité d'acquérir un stationnement en sus.*

DPE : D: 133 kWh/m<sup>2</sup>/an

D: 33 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Les risques auxquels ce bien est exposé sont sur le site : [Georisques.gouv.fr](http://Georisques.gouv.fr)

Les honoraires d'agence sont entièrement à la charge du vendeur.

464,000 €



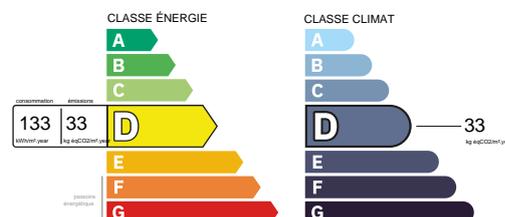
PRIMO

136, boulevard Gambetta

06000 Nice - France

Phone : +33 (0)4 93 88 38 88

Fax : +33 (0)4 93 88 33 46



Not contractual information

# Appartement 3 Rooms 82.52m2 for sale 464 000 €



PRIMO  
136, boulevard Gambetta  
06000 Nice - France  
Phone : +33 (0)4 93 88 38 88  
Fax : +33 (0)4 93 88 33 46