

Vente Appartement - Nice Libération



75 m² — 3 pièces — 2 chambres — 4ème étage

Référence : 84544740

NICE - BOULEVARD JOSEPH GARNIER - En plein coeur de LIBERATION, dans un très bel immeuble bourgeois bien tenu, au 4ème étage, votre agence vous propose en exclusivité ce ravissant 3 pièces d'une surface de 75m2 composé comme suit :

Une entrée avec placard de rangement et joli coin bureau, un agréable séjour baigné de lumière (exposition PLEIN SUD) et sans vis-à-vis, deux grandes chambres dont une donnant sur une cour ouverte au calme absolu, une cuisine aménagée et équipée, un dressing, une salle d'eau avec douche à l'italienne et des W.C séparés.

Une GRANDE CAVE aménagée au sous-sol complète les prestations de ce bien rare dans le secteur.

Un GARAGE fermé à 5 minutes à pied de l'immeuble est disponible à l'achat en sus du prix.

Parquet en point de Hongrie, charme de l'ancien, à deux pas des commerces et commodités du secteur, il serait idéal pour un pied à terre ou pour une famille.

A visiter rapidement !

Classe énergie D - Copropriété de 10 lots principaux - Charges mensuelles 83€ - Taxe foncière 1300€ - Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

349 900 €



PRIMO

136, boulevard Gambetta

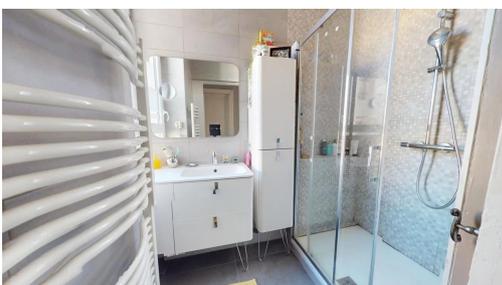
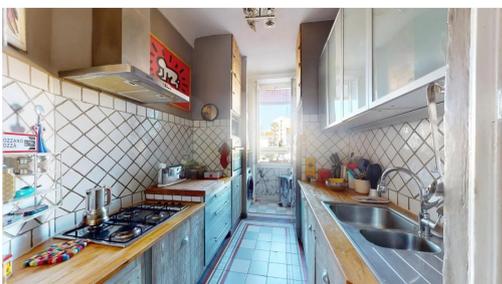
06000 Nice - France

Téléphone : +33 (0)4 93 88 38 88

Fax : +33 (0)4 93 88 33 46

Not contractual information

Vente Appartement - Nice Libération



PRIMO
136, boulevard Gambetta
06000 Nice - France
Téléphone : +33 (0)4 93 88 38 88
Fax : +33 (0)4 93 88 33 46

Not contractual information