

Vente Appartement - Nice Le Port



65 m² — 3 pièces — 2 chambres — 3ème étage

Référence : 84591897

NICE LE PORT / FODÉRÉ - En plein cœur du quartier du Port, de tous ses commerces et à quelques pas du tramway, bel appartement 3 pièces de 64.91m² Loi Carrez, dans un immeuble niçois bien entretenu avec installation d'un ascenseur d'ici peu (déjà payé). Il comprend une belle pièce de vie avec mezzanine et cuisine ouverte, une première chambre avec placard, une seconde chambre avec mezzanine et rangements, une salle de bains et un WC indépendant.

Superficie totale avec mezzanines de 90.73m².

Il bénéficie d'une grande hauteur sous plafond et est très lumineux.

Ce bien est proposé avec un Cellier sur le palier.

Charges annuelles de copropriété : 863€

Taxe foncière : 538€

Prix 474 880€ frais d'agence inclus à la charge de l'acquéreur, d'un montant de 26 880€, soit un prix net de 448 000€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

474,880 €



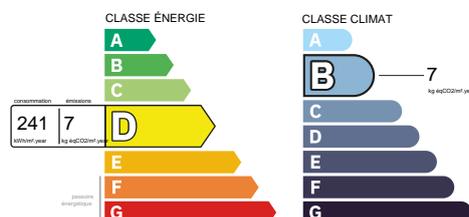
PRIMO

136, boulevard Gambetta

06000 Nice - France

Phone : +33 (0)4 93 88 38 88

Fax : +33 (0)4 93 88 33 46



Not contractual information

Appartement 3 Rooms 64.91m2 for sale 474 880 €



PRIMO
136, boulevard Gambetta
06000 Nice - France
Phone : +33 (0)4 93 88 38 88
Fax : +33 (0)4 93 88 33 46