

Proche Coulée 3P atypique, neuf, dernier étage.



37 m² — 3 pièces — 1 chambre — Dernier étage etage

Référence : 84210028

Rue du Lycée, proche coulée verte, vieux Nice et tramway. Immeuble de 1870 de 5 étages entièrement réhabilité. 3P atypique sous toit au 5^{ème} et dernier étage. 46.92m² au sol, 36.67m² Loi Carrez. - Ascenseur jusqu'au 4^{ème} étage - Etat neuf jamais habité dans l'état. Traversant Sud-Ouest/N-EST. Très calme, vue dégagée, ensoleillé. Se compose: 1 pièce principale mansardé avec poutres apparentes et 1 cuisine ouverte semi-équipée. Une salle d'eau avec toilette et fenêtre. 1 chambre mansardé. Chauffage et climatisation par pompe à chaleur. Sol parquet. Eau chaude ind. Charges estimés env. 130€/mois. TF estimée env. 900€. Syndic pro. Nbre de lots: 22. Honoraires à charge vendeur.

Règlement de copro acceptant le saisonnier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "georisques.gouv.fr".

369,550 €



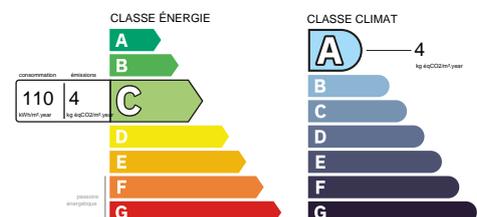
PRIMO

136, boulevard Gambetta

06000 Nice - France

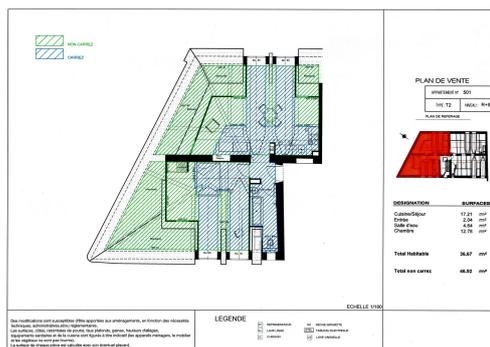
Phone : +33 (0)4 93 88 38 88

Fax : +33 (0)4 93 88 33 46



Not contractual information

Sale Apartment - Nice Coulée verte



PRIMO
 136, boulevard Gambetta
 06000 Nice - France
 Phone : +33 (0)4 93 88 38 88
 Fax : +33 (0)4 93 88 33 46

Not contractual information