

Vente Appartement - Nice Coulée verte



55 m² — 3 pièces
Référence : 83629938

QUARTIER WILSON - BEAU 2/3 PICES EN BON ETAT

EXCLUSIVITE: nous vous proposons à la vente dans le quartier Wilson rue Penchienatti, un très bel appartement au calme absolu avec beaucoup de charme grâce à ses pierres apparentes et sa belle hauteur sous plafond, il est à deux pas de la coulée verte, la vieille ville et les plages, également une excellente adresse par rapport à la carte scolaire, le secteur est entouré que de très bonnes écoles.

Le bien est actuellement exploité en location saisonnière avec un rendement à 10%.

Il est composé d'une grande pièce à vivre avec la cuisine ouverte, une grande chambre de plain pied, une chambre pour enfant en mezzanine, salle de bains avec wc.

Bien soumis au statut de la copropriété de 20 lots

Les honoraires sont à la charge des vendeurs

Les charges annuelles s'élèvent à 2 400euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre et an (en cours) Prix moyen des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site: georisques.gouv.fr

325 000 €



PRIMO

136, boulevard Gambetta

06000 Nice - France

Téléphone : +33 (0)4 93 88 38 88

Fax : +33 (0)4 93 88 33 46

Not contractual information

Vente Appartement - Nice Coulée verte



PRIMO
136, boulevard Gambetta
06000 Nice - France
Téléphone : +33 (0)4 93 88 38 88
Fax : +33 (0)4 93 88 33 46

Not contractual information