

Vente Appartement - Nice Garibaldi



29 m² — 2 pièces — 1 chambre — Dernier étage etage

Référence : 84391071

Dernier étage

*2 pièces situé en bordure de la vieille ville juste à côté de la Place Garibaldi et des 2 lignes de tramway
L'appartement a été entièrement rénové en 2019 et est composé de la manière suivante:*

Un couloir desservant un salon exposé ouest avec balconnet et cuisine ouverte entièrement équipée et canapé lit, 1 chambre avec lit double, une salle d'eau avec douche et wc.

Parquet au sol

Entièrement climatisé

Très faibles charges

Idéal investisseur car produit auto-finançable avec les revenus générés d'environ 20.000€/an

Honoraires charges vendeur

Nombre de lots: nc

Pas de procédure en cours

Charges: 41€/mois incluant eau froide

Taxe foncière: 451€

Montant des dépenses énergétiques annuelles estimées: entre 700€ et 800€

260,000 €



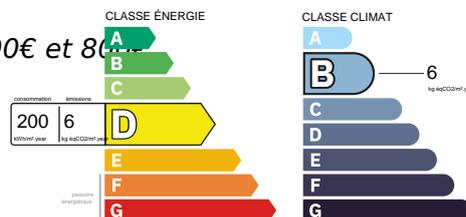
PRIMO

136, boulevard Gambetta

06000 Nice - France

Phone : +33 (0)4 93 88 38 88

Fax : +33 (0)4 93 88 33 46



Not contractual information

Appartement 2 Rooms 28.8m2 for sale 260 000 €



PRIMO
136, boulevard Gambetta
06000 Nice - France
Phone : +33 (0)4 93 88 38 88
Fax : +33 (0)4 93 88 33 46

Not contractual information