

# Proche Coulée verte studio + balcon état neuf



22 m<sup>2</sup> — 1 pièce — 3ème étage

Référence : 84205452

Rue du Lycée, proche coulée verte, vieux Nice et tramway. Immeuble de 1870 de 5 étages entièrement réhabilité avec asc. STUDIO 22m<sup>2</sup> au 3ème étage, état neuf jamais habité dans l'état avec un balcon exposé Sud-Ouest. Très calme, vue dégagée, ensoleillé.

Se compose d'une pièce principale avec cuisine ouverte semi-équipée. Une salle d'eau avec toilette. Chauffage et climatisation par pompe à chaleur. Sol parquet. Eau chaude ind. Charges estimés env. 90€/mois. TF estimée env. 650€. Syndic pro. Nbre de lots: 22. Honoraires à charge vendeur.

Règlement de copro acceptant le saisonnier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "georisques.gouv.fr".

239,000 €



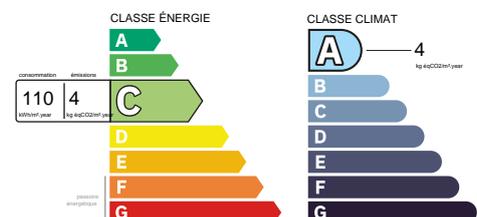
PRIMO

136, boulevard Gambetta

06000 Nice - France

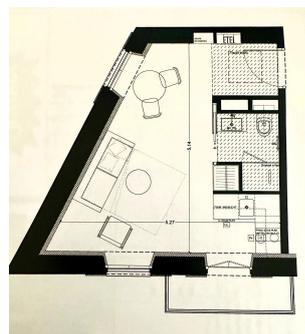
Phone : +33 (0)4 93 88 38 88

Fax : +33 (0)4 93 88 33 46



Not contractual information

# Sale Apartment - Nice Coulée verte



PRIMO  
136, boulevard Gambetta  
06000 Nice - France  
Phone : +33 (0)4 93 88 38 88  
Fax : +33 (0)4 93 88 33 46

Not contractual information